

סימוכין: 0253702885

פרוטוקול 2/2014

מישיבת ועדת הכספים בשיתוף הנהלת העירייה, שהתקיימה בתאריך
14.1.2014

השתתפו ח"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה - יו"ר, א' סולר - מ"מ יו"ר,
ני אלנתן - ס' רה"ע (מ"מ ני לוברט), א' זמיר (ס' רה"ע),
י' המאירי, א' יוחנן-וולק, ד' לחט, מ' גיצין.

נכחו ח"ה: ד' ספיר, מ' להבי, ג' לסקי, ג' שרעבי-דמאיו, מ' ברוך-רון, ר'
לדיאנסקי, צ' ברנד-פרנק, מ' לייבה, מ' גילצר, ר' זלוף, ע' אברהמי, א' לוי, א'
פרץ, ד' לוטן, א' מור, ד' חכם, א' דור, מ' בנימיני, ע' וינברג, ע' סבן, א'
מלאכי, א' חן, א' כהן, ד' קרני, ג' פרויקט, א' שבתאי-פרנק, ע' אהרונ, ר'
פלאי, ח' פריד, י' יוסף, מ' לביא, ר' נודלמן, א' כהן, לי שוורץ.

מזכירה: בת חן כוכבי

נושאים שדונו:

צו הארנונה של עיריית תל-אביב יפו לשנת 2014

צו הארנונה של עיריית תל-אביב יפו לשנת 2014

לאור טענות מצד מספר מחברי המועצה לגבי קבלת החומר לקראת הדיון, הובהר כי החומר נשלח ולא ברור מדוע לא הגיע לעדו. ראש העירייה הציע לדחות הדיון, אולם הוחלט פה אחד להמשיך ולקיים הדיון כסדרו.

מר איציק חן, סגן מנהל אגף חיובי ארנונה, הציג את השינויים המובאים לאישור כמפורט בחוברת דברי החסבר וכניסוחם בצו הארנונה לשנת 2014 המוצע ובנספחים שצורפו להם.

לשאלתה של חברת המועצה גבי לסקי בנושא השינוי המוצע בגין בתי מלאכה ומפעלי תעשייה, הובהר כי הבקשה מובאת שוב לאור אי אישורה ע"י השרים בשנת 2013.

לשאלת חבר המועצה יהודה המאירי לעניין הערכת המשמעות הכספית הכספית של התיקון המוצע בנושא בתי תוכנה, הובהר ע"י גובר העירייה כי בפועל אין לנושא משמעות כספית.

לשאלתו של חברות המועצה מיטל להבי וגבי לסקי בנוגע לדירות מגורים ריקות, השיב אלי מלאכי כי פרק הזמן שנקבע אינו כפוף להחלטה עירונית אלא לתקנות הכנסת וכי אין אפשרות לשנותו.

להערותיהם של חברי הועדה בנוגע התיקון המוצע השיב ראש העירייה כי לאחר התלבטויות רבות אני מנסים להביא בשורה ולמצוא דרך להכליל בצו תחומי אמות נוספים. הדבר מחייב הקטנת הסיכונים לפריצת המסגרת שבסופו של דבר תביא להקטנת משמעותית של ההכנסות מארנונה, שמשמעותה הקטנת מקור תקציבי שיחייב קיצוץ בשירותים בהתאם.

ההגדרה בנושא זה אינה פשוטה ואנשי המקצוע עשו מאמץ גדול להביא נוסח מתאים. כל ההסתייגויות וההערות של חברי המועצה שחוללו בשיבה מלמדות עד כמה הנושא מורכב והברירה שלנו כעת היא או לא לשנות דבר או להסכים לשינוי המוצע. הוחלט שניתן יהיה בהסכמה של כלל החברים להביא לאישור שינויים בנוסח זה עד יום ה' 16.1.14 והחלל ייכנסו לצו שיובא לאישור מועצת העיר.

לאור הצעתו של חבר המועצה דורון ספיר לביטול ההחרגה של אולמות האירועים ולחייבם בארנונה עסקים ככל העסקים האחרים, הוחלט לבחון את האפשרות לקראת צו הארנונה של עיריית ת"א-יפ לשנת 2015.

לשאלתה של חברת המועצה גבי לסקי בנוגע לחינוכים שאינם בתשלום, הובהר כי חינוכים אלו אינם פתוחים לציבור וכי המדובר בחינוכים סגורים שאינם בתשלום, כגון חינוכי בניני משרדים המשרתים את עובדיהם.

להערותו של חבר המועצה נתן אלנתן בנוגע לביטול הסעיף הנוגע לחיוב בשוק חסיטואני, השיב איציק חן כי קיים במקום חשבון אחד בלבד.

להערותיהם של חברי המועצה מיטל להבי ודן להט בנוגע לאולפני ההקלטות, הובהר ע"י מב"ל העירייה כי לא ניתן להרחיק את ההגדרה וכי המטרה היא לסייע למוסיקאים שלהם קושי כלכלי מבלי לייצר סיכון תקציבי גדול.

לשאלתו של חבר המועצה מיכאל גיצין בנוגע לשינוי החיוב המוצע במקטע מסוים בשכונת צהלה בעיר, השיב איציק חן כי מדובר ב72 יחידות בלבד שכולן נבנו בשנים האחרונות ובכל מקרה גם בהן הגדלת החיוב תתבצע באופן מדורג, העלאה ריאלית של 10% מדי שנה.

מב"ל העירייה מנחם לייבה הוסיף כי בנוסף לעדכון תעריפי הארנונה בשיעור של 3.66% בהתאם לקבוע בחוק ההסדרים, מוצע לבצע העלאה ריאלית בשיעור של 1.3%. העלאה זו חינה בשל הצמצומים הקשים הצפויים לעירייה בשנת 2014 והקיצוצים בתקציב העירוני.

חבר המועצה נתן אלנתן טען כי עדיף היה לא לתת הנחות ובלבד שלא להעלות את הארנונה בשיעור נוסף מעבר לנוסחת העדכון. כמו כן, העלה את נושא אגרת חשמירה שגם היא מייקרת את התשלום החדשי לתושב.

לשאלתה של חברת המועצה גבי לסקי בנוגע לאפשרות להעלות את תעריפי הארנונה לעסקים הובהר כי במצב הקיים בו הארנונה לעסקים בעיר היא גבוהה למול הארנונה למגורים שהיא נמוכה יחסית לא יהיה נכון לעשות אבחנה שכזו.

פרוטוקול מס' (כ') 2/14 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ב טבת תשע"ד, 14.1.2014

חברת-המועצה מיטל להבי העירה כי קשה לקבל החלטה על העלאת הארנונה, אך כנגד זה ניתן יהיה להוסיף תקציב עבור חינוך או רווחה. לא נכון יהיה להעלות דווקא לעסקים (בעיקר הקטנים) את תעריף הארנונה משום שהארנונה לעסקים היא גבוהה יחסית לארנונה למגורים בעיר.

חבר המועצה אלון סולר הביע דעתו כי העלאת הארנונה היא מהלך מאוזן לאור השנה הכלכלית הקשה הצפויה. יחד עם זאת, ביקש להעלות על סדר היום את נושא הפחתת התעריף לחיוב חדרי כושר בעיר. לטענתו, העיר תל אביב-יפו כעיר המעודדת ספורט, צריכה לסייע לחדרי הכושר הפרטיים בעיר המתקשים לשרוד, דוגמת ערים אחרות כמו ירושלים.

חבר המועצה ראובן לדיאנסקי הביע דעתו כי במאזן שבין העלאת הארנונה בעשרות שקלים בשנה, למול הקטנת הקיצוץ התקציבי בעשרות מליוני שקלים – נראה כי ההעלאה מידתית.

ראש העירייה סיכם את הנושא ואמר כי אכן ההערות נשמעות נכונות וכולם צודקים, ההחלטה עולה לאחר התלבטות קשה ומתוך רצון לראות את התמונה הרחבה וטובת הכלל.

כל חברי וועדת כספים הנוכחים הצביעו בעד אישור צו הארנונה:

בעד –
רון חולדאי
אסף זמיר
דן להט
מיכאל גיצין
אופירה יוחנן-וולק
יהודה המאירי

בהמשך לחחלטה הניל של וועדת הכספים בה נדונה הגדרה של חדר עבודתו של אמן כפי שהוגשה לחברי הוועדה במסמך שכותרתו תוספת לחוברת דברי ההסבר ובמסמך שכותרתו מחליף עמוד 19 בחוברת צו הארנונה ובהסכמת כל חברי הוועדה, תוקן סעיף 6 בהגדרת חדר עבודתו של אמן בכך שהושמטו המילים "בתשלום או שלא בתשלום" תארים לאחר תיבות הוראת אומנות.

הוחלט להטיל ארנונה כללית לשנת 2014 כמפורט בחוברת הארנונה הכללית לשנת 2014 ובחוברת דברי ההסבר.

תעריפי הארנונה לשנת 2014 המופיעים בחוברת צו הארנונה לשנת 2014, כוללים את עדכון תעריפי הארנונה בשיעור 3.66% מעל תעריפי 2013, בהתאם לנוסחת העדכון הקבועה בחוק ההסדרים, וכן תוספת ריאלית בשיעור 1.3% המתווספת על תעריף הארנונה המעודכן לפי נוסחה זו.
התוספת הריאלית-בשיעור של 1.3% כאמור, מותנית בקבלת אישור של שרי הפנים והאוצר.


רון חולדאי
ראש העירייה


בת חן כוכבי
מזכירת הוועדה